

追加 5-11

不動産の投資

以下の記述を追記しました。

4 単純利回りと純利回り

(1) 単純利回り

単純利回りとは表面利回りとも呼ばれ、年間総収入を投資総額で除して算出します。

$$\text{単純利回り} = \text{年間総収入} \div \text{投資総額}$$

(2) 純利回り

純利回りはネット利回りとも呼ばれ、年間総収入から年間の諸経費を差し引いた純利益を投資総額で除して算出します。

$$\text{純利回り} = (\text{年間総収入} - \text{年間諸経費}) \div \text{投資総額}$$